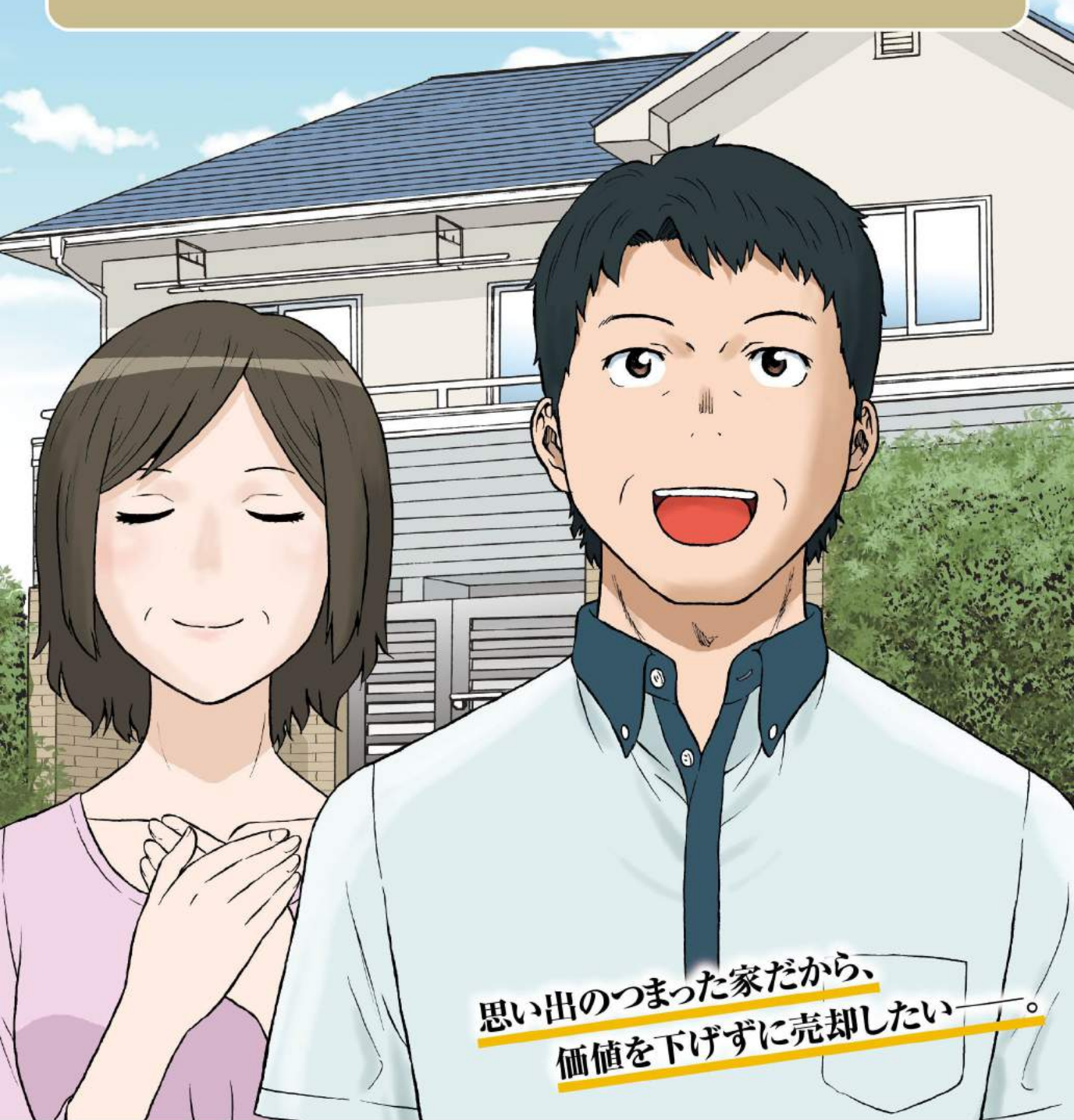


中古住宅の「価値を高める」
瑕疵保険&瑕疵保証

住まいるサポート **21**



思い出のつまった家だから、
価値を下げずに売却したい。



とうとう
子ども部屋も
必要なくなっ
ちゃったわね





20年なんて
あつという間
だったなあ…

じっすっ

もうこの家は
俺たちには
広すぎる…か

安住 賢介 (55)

メーカー勤務の会社員



そうね

思い出のある家を
離れるのは少し
寂しいけれど…
私たち2人なら
マンション暮らし
くらいが
ちょうどいいかも
しれないわね

そうだな

安住 良子 (53)
賢介の妻



高く
売れるかな

だと
いいわね

ふふっ



はい



今度の週末
不動産屋に行つて

まずはこの家の
売却のこと
一度相談してみるか

3ヶ月後

3ヶ月経っても
持ち家の買い手が
つかない？

佐々木 一(55)
賢介の会社の同僚

本日の
オススメ

ああ
不動産屋からは
当然のように
値下げしろって
言われてるよ

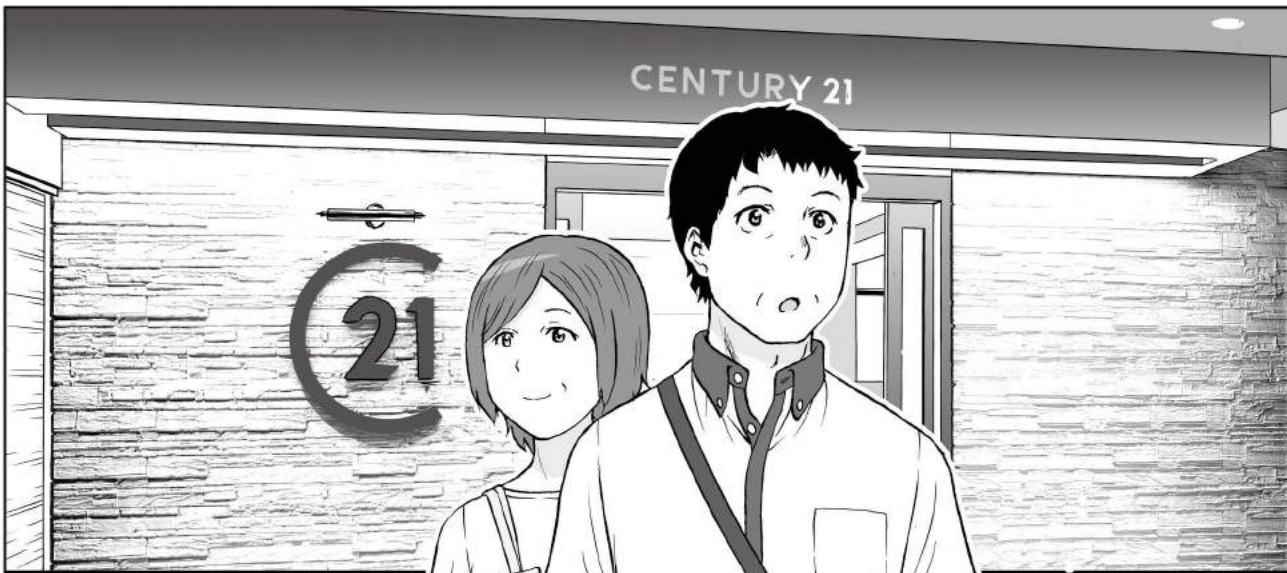
まあ
値を下げれば
そりゃあなあ…

そういえばお前も
去年家を売って
マンションに
引っ越したよな

思ったより
高く売れたって

確かそう言って
なかったか？







インスペクション
(建物状況調査)

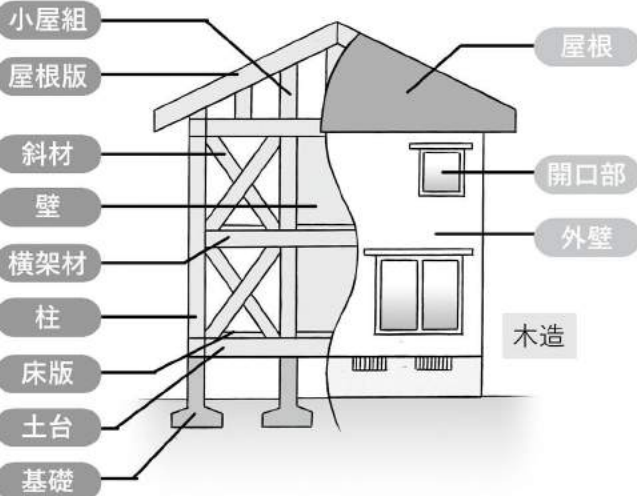
わかりやすく
言えば
住宅の健康診断
です！



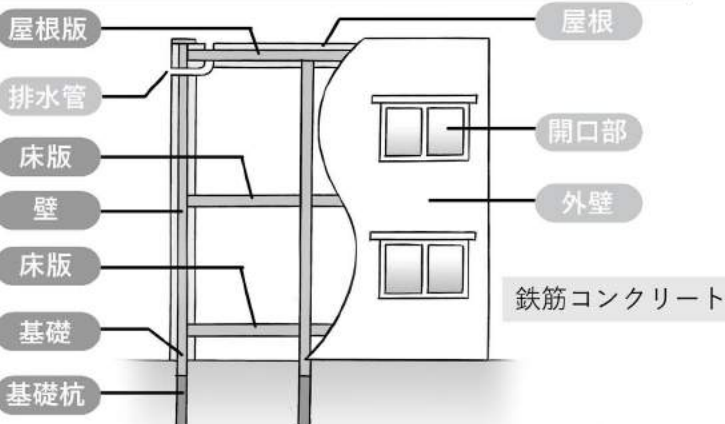
インスペクションは
国の定めた
ガイドラインに
沿って資格を
有する建築士が

主に構造耐力上の
安全性・雨漏り・
水漏れ・配管劣化等を
目視等により
調査・計測します

2階建ての場合の骨組(小屋組、軸組、床組)等の構成



2階建ての場合の骨組(壁、床組)等の構成





既存住宅売買瑕疵
保険に加入していると
引き渡し後に
瑕疵が見つかった
場合補修などを
保証してくれます

加えて

加入後に発行される
「保険付保証明書」は
既存住宅売買の
税制特例の証明書として
利用できる
メリットがあります

■既存住宅売買瑕疵保険

保険上限	1,000万円、500万円
保険期間	1年間、5年間

※税制については平成30年9月時点のもので変更される場合もあります。





到底ムリだと断ったんです

住まいるサポート 21



1回の検査で、どちらにも対応しているのはリビングポイント(株)の検査の大きな特徴!



※瑕疵保険と住まいる保証21では、保証範囲が異なります。

お客様受付窓口: 日本リビング保証(株) / 検査会社: リビングポイント(株)
TEL: 03-6276-0115 FAX: 03-6893-6684 〒151-0053 東京都渋谷区代々木3-28-6 いちこ西参道ビル6F

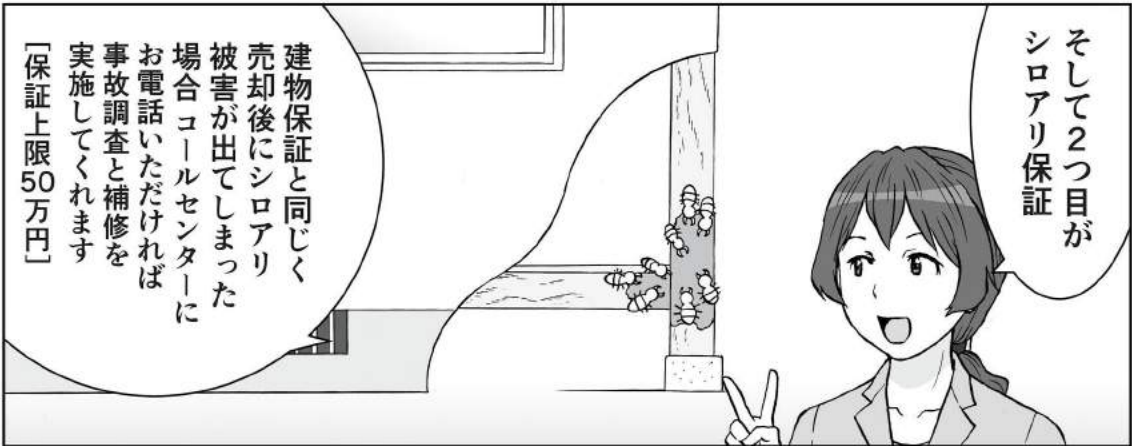


「住まいる保証
プレミアム21※」
という建物保証に
加入できる
サービスなんです

住まいるサポート21は
インスペクションを
受けて仮に瑕疵保険の
基準に不適合だった
場合でも

※日本リビング保証・リビングポイントと
センチュリー21による保証サービス。





※1物件の保証期間は同一でお申込みください。



瑕疵保険	建物保証 (住まいる保証プレミアム21)
<ul style="list-style-type: none"> ・住宅ローン減税等が使える物件となり、価値が大きく上がる。 	<ul style="list-style-type: none"> ・減税優遇はないが、保証付住宅となり価値が上がる。 ・シロアリ保証や住宅設備の保証も充実している。
<p>・住まいるサポート21なら、瑕疵保険と建物保証を同時に審査できる。</p>	

整理すると
つまりこういう
ことか







調査をして
家の粗が
見えたりしたら

この家、調査に
不合格だったん
ですって

かえって家の
価値が下がるん
じゃないかって

そう考えたら
急に不安に
なったんだ



いっついや
インスペクションの
ことを考えてて…

窓は風が
気持ちよくて
開けてただけ…



そう言われると
そうね…

ならやつぱり
インスペクションは
やるべきじゃ
ないのかしら



よしっ
その辺りのことを
明日もう一度行って
聞いてみよう



いやっ待てまで！
わじゃわじゃ
う~~~~ん

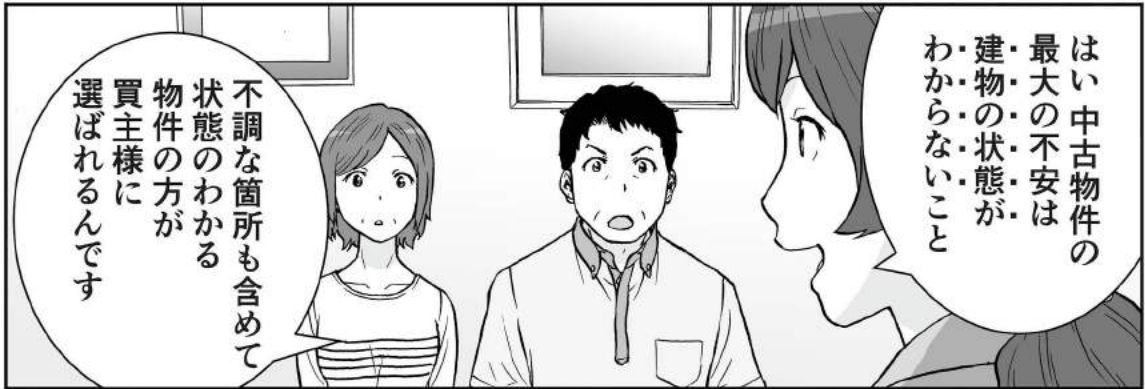


そうなんですか!?



いえ
家の健康状態が
どうであるのか

はっきりしている
物件の方が
買主様も安心して
購入を検討できます



はい中古物件の
最大の不安は
建物の状態が
わからないこと

不調な箇所も含めて
状態のわかる
物件の方が
買主様に
選ばれるんです



思い入れのある
家だ!
売り出し価格は変えず

うちも住まいる
サポート21で
家の価値を高めて
売りなおします!

はいっ



よしっ
決めた!



うーむ

なるほど...







高値で売却が
決まりました！

住まいるサポート
21のおかげで
思っていた以上に



また相談に
のってもらえ
ますか

実は今日は
私たちの新居の
相談で来たんです



本当に
ありがとうございました



実はその相談も
ただけると思っ
ていくつかオス
スメをご用意
させていただ
いてるんです



はい
かしこまり
ました！

私たちの新しい家も
住まいるサポート21を
受けている家を
お願いします！