（株）住マイル不動産20周年の特別サービス

他社の建売を、住マイル不動産の仲介で購入した場合　　又は　　住マイルハウスをご購入した場合		
他社建売を他社の仲介で購入せず	住マイル不動産が仲介の場合	正規仲介手数料の２０％減額（例３,９８０万だと約２７万）＋下記サービス※これをプリントしてご持参された場合に限る
	住マイルハウスを購入の場合	約２００万お得＋約９０項目以上の前代未聞の特典（住マイルハウスパンフレットに記載）

●現地の「のぼり」

は、売主ではなく、仲介業者です。当然仲介手数料はかかります。【売主と仲介会社は同じグループでもかかります。建売価格だけでなく仲介手数料も頂くシステムです！】

住マイルハウスは自社売りなのでかかりません！　その仲介手数料はお子様にお使い下さい。

（株）住マイル不動産の特別サービス		
1	住宅ローン	全銀行の中で、お客様に合う一番最低金利を斡旋させて頂きます。
		事前審査、本申込、金消契約、決済、普通銀行でやりますが、金消契約＆決済以外、弊社で出来ます。
		住マイルハウスの場合は、決済も集まらなくていいです。
2	住宅ローン特別控除	住宅ローン控除は一度だけ申告が必要です。弊社顧問税理士が無料で代行致します。
3	取得税申告	取得税も、県税事務所から請求があり、支払ってるケースが多いみたいですが、弊社が代行申告します。 （殆ど非課税になります）
4	電化製品、店頭価格より更に１０％+αの値引きチケットをプレゼント	弊社だけの特典です。広島で大手有名人気店です。家電量販店様が弊社に発行してくれたオリジナルチケットです。
5	学校連絡先、ゴミステーション等の場所	お引渡しの前に『ご案内』書で、お知らせ致します。
6	引越挨拶・近所の挨拶手土産	『引越挨拶状』＆『挨拶ギフト（手土産）』を、サービスでご用意させて頂きます。
7	引越代	引越代サービス！（仲介手数料１０％以内） 引越業界１位の、サカイ引越センター様の特別対応スタッフが担当させて頂いています。
8	片道送迎サービス	左記の車で、片道送迎を１度（計２回）ですが、サービス致します。（結婚記念日ディナー・お子様の入学式等） 新型ベンツS５００＆新型ランボルギーニ
9	Tシャツ＆トートバッグに、写真プリント！	お子様の写真を、Tシャツや、トートバッグに印刷し、何度でもプレゼントします。
10	お子様の誕生日に、ニコちゃんバルーン をプレゼント！	お子様の、お誕生日、入園式、入学式等にご利用下さい。何回でも期限なくプレゼント！
11	あらゆる質問＆相談に対応	東京大手（全国７位）不動産会社に１６年、呉市で２３年、合計３９年間、不動産売買１筋に生きてきた、プロ中のプロの社長楠が、あらゆる相談、質問にご対応致します。

上記サービスは、サカイ引越センター様、家電量販店様、顧問税理士様のご協力が有ってこそできる事です。