

住みやすさ・充実の教育機関・安心を備えた
こどもファーストの街

エヌキタガタヴィレッジ33

N北方village33

— 全33区画 —

 CENTURY 21
フジ開発



YouTube



HP

住みやすさ・充実の教育機関・安心を備えた
こどもファーストの街

N village 33

北方 エヌキタガタヴィレッジ33

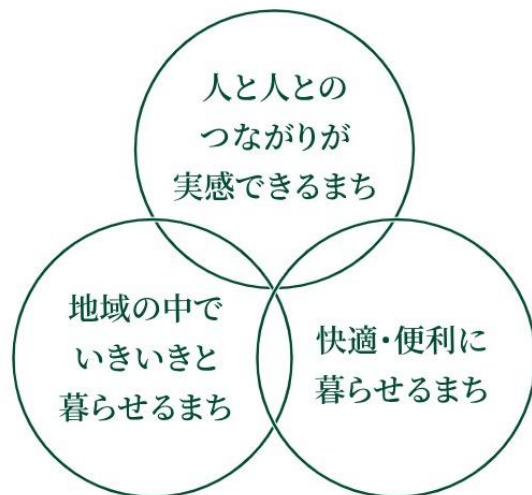
—— 全33区画 ——

“つながり”で築く躍動するまち北方町から、
将来を見据えた安心の暮らしをお届けします。

令和5年4月の北方学園の開校をはじめ、住みやすく進化を続ける北方町。
お子様からお年寄りまで永く快適に暮らせるまちを目指しています。

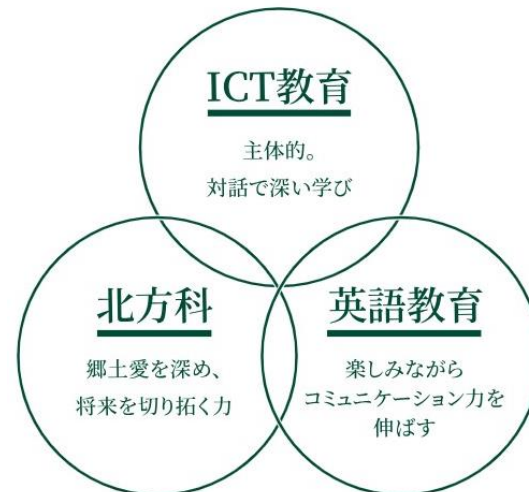
北方町の基本方針

まちづくりの基本姿勢



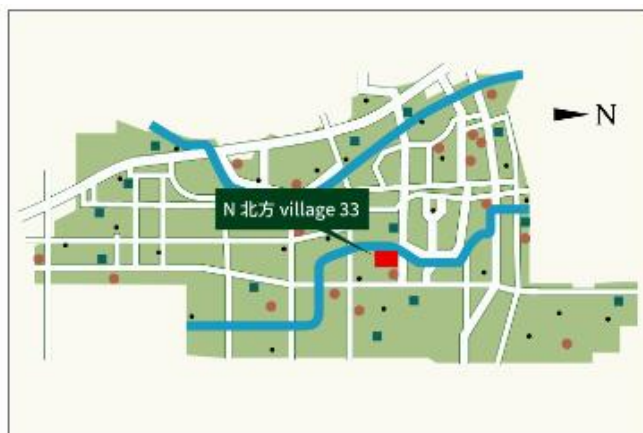
だれもが安心して学びあえる学園

子どもの将来を見据えた特色づくり



住みやすさ

周辺環境もアクセスも
家族みんなにうれしいまち



コンパクトシティ

北方町の中心街に位置するこのまちはショッピングや医療機関などが便利に揃うコンパクトシティとして暮らしやすい住環境です。



緑豊かなまち

芝生広場や野球場のある北方中央公園を中心に緑に包まれたまちです。お子様との外遊びやスポーツなど充実した休日をお過ごしいただけます。



子育てにやさしいまち

中学生までの子どもの医療費を全額助成する福祉医療給付事業や、家庭で看病できない小学3年生までの児童を一時的に預かる病児・病後児保育事業など、北方町は子育て家族にうれしい施策が充実しています。※詳しい内容は営業担当にお尋ねください。



北方町立北学園
2023年3月撮影

充実の 教育機関

地域とともに
たくましい北方の子を育む教育制度



安心して学びあえる 小中一貫の北学園

基礎基本を身につける1部（1～4年生）、思考力・表現力を伸ばす2部（5～7年生）、個性を伸ばす3部（8～9年生）による9年間が連続した教育指導で切れ目なく着実に力を伸ばす教育を目指しています。

※北方町発行「北方学園 開校開園」資料より



15年間の一貫教育

北方町が独自に作成した15年間カリキュラムにより幼保小中一貫教育を行います。主体的で「たくましい北方の子」を育む教育方針を目指しています。

安心

ご家族の安心と健康を守るまち



image



image

ホームセキュリティ

ホームアルロックコネクト※1

警備操作、戸締りの確認、異常時のPUSH通知をはじめ、専用アプリでスマホやスマートウォッチから警備操作や警備履歴の確認も行えます。

※1: ご提案の内容は以下の通りです。
1住戸あたり、標準センサー数・標準カメラ数・警備ユニット1、無線操作器1、非常ボタン1、熱センサー1、施設確認センサー8、空間センサー1、IPカメラコネクトアイ1。各センサー追加は、1台10,000円(税別)・IPカメラコネクトアイ追加は、1台35,000円(税別)となります。ホームセキュリティご利用より1年間のALSOKオンライン駆け付けサービスが、標準装備に含まれます。2年目以降のALSOKオンライン駆け付け契約は任意となります。月額3,700円(税別)
※2: 「ニプロげんきノート」アプリは、無料です。



image

IPカメラ

IPカメラのコネクト-アイ※1

屋外に設置することで、スマホでの画像確認や動体検知録画が可能です。双方向通話によりお子様の帰宅時やお留守番、ご高齢者の見守りなど離れた場所からでもコミュニケーションが取れます。



image

げんきノートで毎日の健康管理

体温計・体組成計・血圧計で、毎日測定したデータが、スマホアプリ「ニプロげんきノート」※2に自動転送。毎日のデータを記録し、ご家族全員の健康管理に役立ちます。ニプロげんきノートでの記録をかかりつけ医などに、相談することで自身の健康管理・維持・増進に役立てる手助けをします。

LIFE INFORMATION

周辺施設



Google Map



買い物

- セブンイレブン 小柳店 350m～500m (徒歩約5～7分)
- クスリのアオキ 北方中央店 470m～620m (徒歩約6～9分)
- アピタ 北方店 970m～1120m (徒歩約12～13分)



教育

- 北方町立こども園 530m～680m (徒歩約7～9分)
- 北方町立北学園 300m～450m (徒歩約4～6分)



医療

- さとうファミリークリニック 100m～280m (徒歩約2～4分)
- 北方中央歯科医院 180m～290m (徒歩約2～5分)



公園

- 小柳公園 200m～370m (徒歩約3～6分)
- 北方中央公園 490m～660m (徒歩約7～9分)

ACCESS 周辺マップ

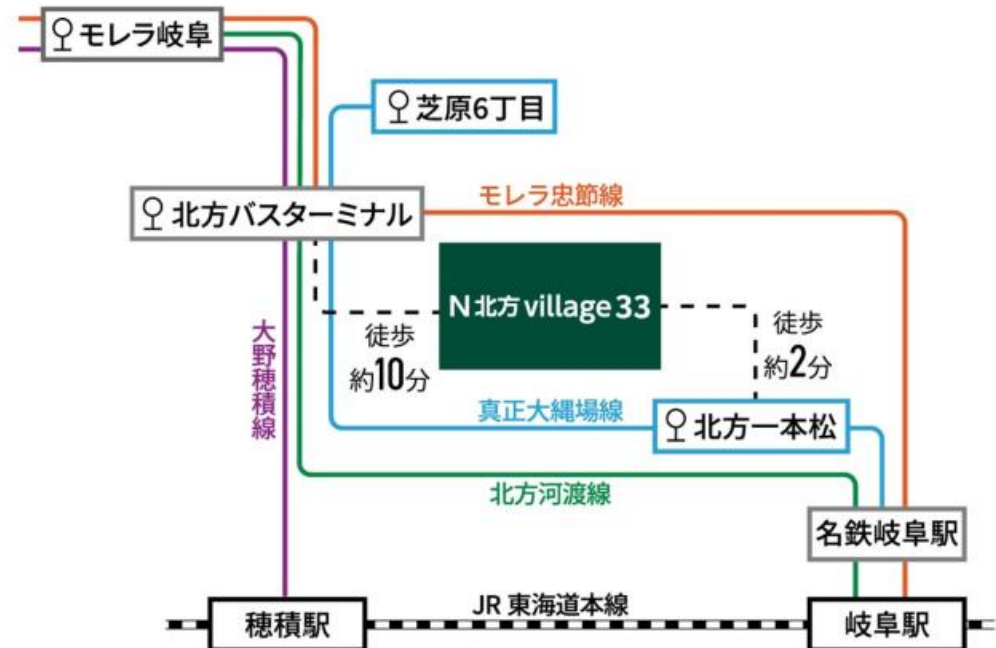
交通アクセス（電車・バス）

徒歩約2分の最寄りバス停「北方一本松」停から岐阜駅までの乗車時間は約37分。岐阜駅から名古屋駅までは約20分でアクセスが可能。（時間帯により異なります）県内外への通勤通学にも活用できます。

■電車路線図



■バス路線図



交通アクセス（車）

国道303号線、県道53号線至近。車移動が多いご家族にもうれしい立地です。各方面のレジャーやショッピング施設、観光スポットへも気軽にアクセス。充実した休日時間をお過ごしいただけます。



物件概要



YouTube



HP

売主の名称又は商号	フジ開発株式会社
売主の事務所の所在地	岐阜市六条南3丁目10番10号
売主の宅建業法による免許番号	岐阜県知事(8)第3447号
物件の所在地	岐阜県本巣郡 北方町小柳1丁目56番、他
交通	最寄バス停「北方一本松」停留所まで徒歩2分～3分、「岐阜バス」に乗車、J R東海道本線岐阜駅まで37分
開発面積	8790.62㎡
総区画数	33区画
販売区画数	18区画
土地面積及び私道負担面積	190.90m ² ～221.08m ² ●私道負担面積 私道負担なし
地目	宅地
用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率(%)	60%
容積率(%)	200%
道路幅員	6m～6.8m
その他の用途・形態制限	公有地拡大推進法、河川法、国土利用計画法、土壌汚染対策法
主たる設備等の概要	電気：中部電力、ガス：個別プロパン、水道：公営水道、汚水・雑排水：公共下 水、雨水：道路側溝(U字溝)
工事の完了予定年月(号地)	2023年10月 完成済(1・2・4・5・6・7・8・10・11・12、他)
土地価格	1100万円(1区画)～1600万円(1区画) 最多価格帯：1400万円台、1100万円台(各5区画)
その他の重要な事項	●開発面積/8790.62㎡ ●開発許可番号/岐阜県指令岐西建築第180号 ●上下水道負担金：605,000円 ●6、28、29号地は買主様負担にて都市ガス引込 工事(費用230,000円)が可能です。 ●その他の制限/公有地拡大推進法、河川法、国土利用計画法、土壌汚染対策法

21 CENTURY 21
フジ開発