



(株)住マイル不動産20周年の特別サービス + + +


他社の建売を、住マイル不動産の仲介で購入した場合 又は 住マイルハウスをご購入した場合		
他社建売を他社の仲介で購入せず	住マイル不動産が仲介の場合	正規仲介手数料の20%減額（例3,980万だと約27万）+下記サービス※これをプリントしてご持参された場合に限る
	住マイルハウスを購入の場合	約200万お得+約90項目以上の前代未聞の特典（住マイルハウスパンフレットに記載）



●現地の「のぼり」

は、売主ではなく、仲介業者です。当然仲介手数料はかかります。【売主と仲介会社は同じグループでもかかります。建売価格だけでなく仲介手数料も頂くシステムです！】

住マイルハウスは自社売りなのでかかりません！ その仲介手数料はお子様にお使い下さい。

(株)住マイル不動産の特別サービス	
1 住宅ローン	事前審査、本申込、金消契約、決済、普通銀行でやりますが、金消契約&決済以外、弊社で出来ます。住マイルハウスの場合は、決済も集まらなくていいです。
2 住宅ローン特別控除	住宅ローン控除は一度だけ申告が必要です。弊社顧問税理士が無料で代行致します。
3 取得税申告	取得税も、県税事務所から請求があり、支払ってるケースが多いみたいですが、弊社が代行申告します。 (新築戸建の場合、殆ど非課税になります)
4 電化製品、店頭価格より更に10%+αの値引きチケットをプレゼント	弊社だけの特典です。広島で大手有名人気店です。家電量販店様が弊社に発行してくれたオリジナルチケットです。
5 学校連絡先、ゴミステーション等の場所	お引渡しの前に『ご案内』書で、お知らせ致します。
6 引越代 	引越代サービス！（住マイルハウスの場合は全額、仲介の場合は仲介手数料10%以内）引越業界1位の、サカイ引越センター様の特別対応スタッフが担当させて頂いています。
7 Tシャツ&トートバッグに、写真プリント！	お子様の写真を、Tシャツや、トートバッグに印刷し、何歳でもプレゼントします。
8 お子様の誕生日に、ニコちゃんパルーン  をプレゼント！	お子様のお誕生日、入園式、入学式等にご利用下さい。何回でも期限なくプレゼント！
9 あらゆる質問&相談に対応	東京大手（全国7位）不動産会社に16年、呉市で23年、合計39年間、不動産売買1筋に生きてきた、プロ中のプロの社長補が、あらゆる相談、質問にご対応致します。

上記サービスは、サカイ引越センター様、家電量販店様、顧問税理士様のご協力が有ってこそできる事です。